

COPIA



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 5 / 28.02.2018

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DENOMINATA 'VARIANTE n. 02/2018' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20.30** presso la Sala Consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Risultano:

1 - PUMO DONATELLA	Presente	10 - CAVANI MARIA RITA	Presente
2 - BRAMBILLA MASSIMILIANO	Assente	11 - PEDRAZZOLI MATTEO	Presente
3 - CHIARENTINI FLAVIA	Presente	12 - VENTRONE ANDREA	Presente
4 - FIORI CLAUDIA	Presente	13 - PASI CLAUDIO	Presente
5 - SCHIANO ELISA	Presente		
6 - LONGO ENNIO	Presente		
7 - STICOTTI NICOLO'	Assente		
8 - BARBIERI MICHELE	Presente		
9 - DI LORENZO GIUSEPPE	Presente		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

E' presente l'assessore esterno Maria Cristina Lanza.

Assiste il Segretario **Dott. Rocco ROSSI**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

IL SINDACO

Prima della discussione del Question Time chiede ai Consiglieri presenti se concordano nell'invertire l'ordine dei punti all'Ordine del Giorno.

Uditi i pareri favorevoli dei Consiglieri presenti si procede ad esaminare il punto riguardante l'adozione della variante al Piano di Governo del Territorio.

COMUNE DI SIZIANO **PROVINCIA DI PAVIA**

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DENOMINATA 'VARIANTE n. 02/2018' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco relazionare il punto all'ordine del giorno;

Udita la discussione di seguito riassunta:

Interviene il Consigliere Cavani che chiede il rinvio della discussione in quanto sostiene che agli atti del Consiglio non erano depositati tutti gli atti riferiti alla variante per cui non è stato possibile esaminare congiuntamente tutta la documentazione;

Il Sindaco non accoglie la richiesta in quanto sostiene che, come sempre accade, la documentazione è sempre stata a disposizione dei consiglieri, peraltro l'argomento è stato anche sottoposto all'attenzione della Commissione Consiliare competente e, in quella sede, nessuna eccezione è stata sollevata;

Il Consigliere Cavani insiste nell'affermare che non c'è stata la possibilità di esaminare completamente la documentazione e, in caso di mancato accoglimento della richiesta, afferma che la minoranza non parteciperà alla votazione per protesta;

Interviene il Consigliere Pedrazzoli segnalando che, a suo parere, la carenza di documentazione si è già verificata in precedenza;

Il Consigliere Ventrone conferma quanto affermato dal Consigliere Pedrazzoli;

Il Sindaco replica che ciò non corrisponde al vero, per di più sottolinea come il comportamento della minoranza non risulta essere dei migliori, tenuto conto che eventuali problemi sarebbero potuti essere sollevati per tempo, fa notare che sono stati convocati anche i tecnici per esaminare ed illustrare l'argomento e non è gradevole il comportamento secondo il quale le eccezioni vengono sollevate solo al momento dell'esame dell'argomento da parte del Consiglio Comunale;

Il Consigliere Barbieri si associa a quanto affermato dal Sindaco facendo notare che, in caso di documentazione mancante, si sarebbero potute avanzare richieste di integrazione, deposito ecc.;

Il Sindaco, alla fine degli interventi, dichiara che l'argomento verrà discusso;

L'ing. Mossolani, redattore della variante, illustra dal punto di vista tecnico la proposta di variante e le tavole che ne costituiscono la sostanza;

Al termine della nutrita ed esauriente illustrazione da parte del redattore della proposta di variante, il Sindaco chiede se ci sono interventi;

Interviene il Consigliere Pedrazzoli ribadendo che, a suo parere, non c'è stata la possibilità di esaminare tutta la documentazione, benché ci sia stata una buona illustrazione da parte del redattore; afferma che se per i consiglieri di maggioranza c'è la volontà di votare a scatola chiusa la minoranza ne prende atto ma la minoranza non può e non è disponibile a fare altrettanto. Era necessario e imprescindibile avere la possibilità di esaminare con calma tutte le tavole, tutti gli indici, al fine di essere messi nella condizione di preparare le adeguate osservazioni. Purtroppo ciò non è stato possibile;

Il Sindaco dispone la sospensione del Consiglio Comunale per qualche minuto.

Alla ripresa dei lavori il Sindaco dichiara ed annuncia che il gruppo di maggioranza intende proseguire e mette ai voti la proposta di variante.

Richiamate le seguenti norme in materia urbanistica e di valutazione ambientale:

- La Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 (“Legge per il governo del territorio”);
- La Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 (“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”);
- La D.G.R. 10.11.2010, n. 761 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS”);
- La D.G.R. 25.07.2012, n. 3836 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Approvazione Allegato 1U - Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”);

Premesso che:

- Il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011, ed entrato in vigore il 07.03.2012, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi n. 10);
- Il P.G.T., redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005, detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti tre atti:
 - il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005, articolo 8), che individua e disciplina gli “ambiti di trasformazione urbanistica”;
 - il Piano dei Servizi (L.R. n. 12/2005, articolo 9), che individua e disciplina le aree destinate a servizi pubblici, esistenti e di progetto;
 - il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005, articolo 10), che individua e disciplina gli ambiti del “tessuto urbano consolidato”, comprese le aree libere intercluse e di completamento;
- Il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dall'art. 1 comma 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16, con D.C.C. n. 46 del 23.11.2017 è stato prorogato relativamente alla propria validità, per i dodici mesi successivi all'adeguamento sovraordinato del P.T.C.P.;
- Il P.G.T., come previsto dall'articolo 4 della L.R. n. 12/2005, è stato soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), svolto con i passaggi indicati dalla D.G.R. n. 761/2010 e finalizzato alla dimostrazione della sostenibilità ambientale delle “scelte strategiche” di pianificazione in esso contenute, con particolare riferimento al Documento di Piano (“ambiti di trasformazione”);

Tenuto conto che:

- in data 31.12.2016 con prot. 14539 la società “ARMOFER Cinerari Luigi s.r.l.” con sede in via Casatico n. 17 a Siziano ha depositato istanza per richiedere una variante al vigente P.G.T. per la

modifica della scheda relativa all'ambito di trasformazione denominato ATSPR-PR1 del Documento di Piano;

- che in data 21.03.2017 con prot. 3451 perveniva a questa Amministrazione richiesta della Parrocchia di S. Bartolomeo Apostolo di Siziano per variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per trasformare un'area di loro proprietà sita in via F.lli Cervi da "Attrezzature Sportive Private" ad "Ambiti Residenziali B1";

Verificato che:

- la proposta presentata dalla società "Armofer Cinerari Luigi S.r.l.", in sintesi articolava la richiesta al Comune di eliminare dal P.G.T. la previsione di nuove attrezzature socio-sanitarie-assistenziali a frazione Casatico, di confermare la previsione di recupero dell'omonima cascina con destinazione residenziale e di consentire l'ampliamento degli uffici dell'impresa di sua proprietà, confinante a nord con la cascina, eliminando l'obbligo di cessione al Comune dell'area compresa tra la cascina di cui sopra e l'oratorio di San Giovanni, ed individuando a tale scopo un'altra area interna al P.L.I.S. del Lambro Meridionale e del Ticinello;
- la proposta presentata dalla Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo sintesi articolava di rendere edificabile con destinazione residenziale una piccola area situata nel centro abitato di Siziano in via Fratelli Cervi, che costituisce pertinenza della Chiesa di San Bartolomeo Apostolo e della retrostante canonica, individuata dal P.G.T. vigente come "Ambito per attrezzature sportive esistenti" (attualmente occupata da campi gioco in disuso);

Ritenuto che le suddette proposte di Variante al P.G.T. siano suscettibili di accoglimento, per i seguenti motivi:

- l'accoglimento della proposta presentata dalla società "Armofer S.r.l." comporta, nella frazione di Casatico, **una riduzione del "consumo di suolo"** rispetto al PGT vigente (da 31.731 a 18.021 m²), e anche **una riduzione del volume edificabile** (da 31.731 a 17.949 m³): di conseguenza, le modifiche apportate - relative a tutti e tre gli atti di cui è costituito lo strumento urbanistico (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) - sono conformi alla L.R. 28.11.2014 n. 31, e in particolare al suo articolo 5 (norma transitoria) inoltre consente al Comune di Siziano di **assicurarsi aree all'interno del P.L.I.S. da utilizzare per la rinaturalizzazione ambientale e la tutela della biodiversità;**
- l'accoglimento della proposta presentata dalla parrocchia di San Bartolomeo comporta un leggero incremento del volume edificabile rispetto all'attuale PGT (+ 3.171 m³), poiché consiste nell'individuazione di un nuovo "Ambito residenziale - B1" nel centro abitato del capoluogo di Siziano; tuttavia, in base agli indirizzi applicativi regionali pubblicati il 24 marzo 2015, anche in questo caso le modifiche allo strumento urbanistico sono **conformi** alla L.R. 28.11.2014 n. 31, poiché **il nuovo ambito residenziale** introdotto con la variante **si trova all'interno del "tessuto urbano consolidato"** ed è disciplinato dal Piano delle Regole.

Dato atto che, in virtù delle considerazioni sopra esposte:

- con D.G.C. n. 93 del 01.06.2017, il Comune di Siziano ha avviato il procedimento di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, denominata "Variante al P.G.T. n. 02/2018", relativa al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T.;
- ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento di Variante è stato pubblicato in data 05.09.2017:
 - a. all'albo pretorio comunale;
 - b. sul quotidiano "La Provincia Pavese";
 - c. sul sito web istituzionale del Comune (www.comune.siziano.pv.it);
 - d. sul sito web regionale S.I.V.A.S. (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
 - e. su manifesti affissi in varie zone del territorio.
- i cittadini, che sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte entro il termine del 14.10.2017, non hanno trasmesso al Comune alcuna osservazione;

Preso atto che la Variante in esame si configura come Variante a tutti e tre gli atti di cui è costituito il vigente P.G.T. (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi).

Considerato che le modifiche introdotte con la variante, sopra elencate, sono conformi alla L.R. n. 31/2014 sul “consumo di suolo” citata in premessa, difatti quest’ultima, in base agli “Indirizzi applicativi” regionali, ammette varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole relative ad aree “interne al vigente tessuto urbano consolidato, anche ampliative delle attuali potenzialità edificatorie” ed ammette varianti al Documento di Piano se queste non incidono negativamente sul bilancio ecologico e sul consumo di suolo.

Dato atto, inoltre, che:

- ai sensi dell’articolo 4, comma 2-bis della L.R. n. 12/2005, la Variante al P.G.T. è stata soggetta a “Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)”;
- Il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., avviato in modo formale con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 101.06.2017 (avvio della variante), è stato svolto secondo i passaggi indicati dall’Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010:
 1. Redazione, da parte dell’Autorità Procedente, del “Rapporto preliminare” di cui al punto 5.4 dell’Allegato 1a della D.G.R. n. 761/2010, contenente la descrizione della variante e la verifica degli impatti ambientali indotti dalla sua attuazione;
 2. Pubblicazione del rapporto preliminare sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale S.I.V.A.S.;

Il documento è stato messo a disposizione per 30 giorni consecutivi, dal 19.12.2017 al 19.01.2018, ai fini della presentazione di eventuali contributi da parte dei “soggetti competenti in materia ambientale” individuati nell’atto di avvio del procedimento;

3. convocazione della “conferenza di verifica” di cui al punto 5.4 dell’Allegato 1a della D.G.R. n. 761/2010, che si è svolta presso il municipio di Siziano in data 17.01.2018 e della quale è stato redatto apposito verbale;
4. raccolta ed esame delle osservazioni dei vari soggetti invitati:
 - ✓ A.R.P.A. di Pavia (Agenzia Regionale Protezione Ambiente), ricevuto dal Comune in data 16.01.2018, prot. 717 (documento “Class. 6.3 Fascicolo 2018.7.43.2”). A.R.P.A. di Pavia, che prendendo positivamente atto della riduzione di consumo di suolo prevista dalla variante in esame, raccomanda di mettere in pratica gli interventi di mitigazione e compensazione previsti dal rapporto preliminare (pagine 13 e 14) e suggerisce di introdurre nel P.G.T. il concetto di “invarianza idraulica” di cui alla L.R. n. 04 del 15.03.2016 e di dotare le nuove strutture pubbliche di impianti di illuminazione a LED;
 - ✓ Consorzio di bonifica “Est Ticino Villoresi” (prot. 1395 del 29.01.2018) il quale prende atto che la variante al P.G.T. non interessa il reticolo idrico di competenza consortile, non formula alcuna osservazione, ma invita a tutelare e valorizzare i corsi d’acqua, evitando interventi che possano compromettere la funzionalità idraulica o intaccare la valenza paesaggistica;
 - ✓ “RFI Rete Ferroviaria Italiana” (prot. 1479 del 30.01.2018) che fornisce indicazioni ed osservazioni utili agli immobili ed infrastrutture esistenti di proprietà ferroviaria ed agli obblighi che possono generare, invitando il Comune ad osservare le prescrizioni di legge all’interno delle fasce di rispetto della linea ferroviaria;
5. il procedimento di verifica si è concluso con “provvedimento di esclusione” del 06.02.2018, approvato con D.G.C. n. 23 del 08.02.2018, attraverso il quale l’Autorità Competente per la V.A.S., d’intesa con l’Autorità Procedente, ha disposto di NON assoggettare a V.A.S. la variante al P.G.T. n. 02/2018, in base alle conclusioni del rapporto preliminare, all’esito della conferenza di verifica ed ai contenuti delle osservazioni presentate dai soggetti competenti;

Preso atto, infine, che in data 16.02.2018, con documento prot. 2365, l’Ing. Marcello Mossolani di Casteggio, incaricato della redazione della variante al P.G.T., ha depositato presso il Comune di Siziano gli elaborati che costituiscono la variante, in formato digitale (pdf) e cartaceo, predisposti ai fini dell’adozione da parte del Consiglio Comunale;

Verificata la coerenza della variante al P.G.T. con:

- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19.01.2010, n. 951, e il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.), approvata con D.G.R. n. 8515/2008 e successivamente integrata con D.G.R. n. 10962/2009;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23.04.2015;

Precisato che:

- la variante in oggetto, come già specificato, è relativa a tutti e tre gli atti di cui è costituito il vigente P.G.T. (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- non è stato oggetto di modifica lo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, che fa parte del Documento di Piano e viene integralmente confermato come dal P.G.T. vigente;
- lo Studio Geologico, a cui la presente variante è conforme verà aggiornato alla nuova classificazione sismica approvata con la D.G.R. 11.07.2014, n. 2129, in base alla quale il Comune di Siziano è passato dalla “Classe sismica 4” (sismicità bassa) alla “Classe sismica 3” (sismicità medio-bassa);

Visti:

- L’art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti.

Con voti 7 favorevoli su 7 Consiglieri presenti;

Il gruppo di minoranza dichiara di non prendere parte alla votazione consegnando la motivazione della mancata partecipazione che si allega al presente atto;

DELIBERA

1. Di procedere ad adottare la “Variante n. 02/2018” al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Siziano, ai sensi dell’articolo 13 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. (“Legge per il governo del territorio”), costituita dai seguenti elaborati, che se anche non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, dove i medesimi, modificati rispetto al P.G.T. vigente, recano nel titolo la scritta “Variante n. 02/2018” e sono riportati in neretto:

VARIANTE n. 02/2018: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0	Elenco Elaborati
	Relazione illustrativa della variante

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Fascicolo 2	Rapporto del P.G.T. con il Piano Territoriale Regionale
Fascicolo 3	Rapporto del P.G.T. con la pianificazione sovraordinata (P.T.C.P. di Pavia, P.T.C.P. di Milano, Studio d’area SP 40 Binaschina, Parco agricolo Sud-Milano, Piano Cave Provinciale)
Tavola 1	Mappa dell’inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Carta del P.T.C.P. di Pavia e del P.T.C.P. di Milano e sintesi complessiva
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali

Atlante 1	Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini
Tavola 4	Carta della pianificazione territoriale regionale P.T.R.
Tavola 5	Carta della pianificazione paesaggistica regionale P.P.R.
Tavola 6	Mappa delle proposte dei cittadini
Tavola 7	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 4	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 5	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Fascicolo 6	La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
Fascicolo 7	Il paesaggio ed il rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale
Fascicolo 8	Il sistema commerciale - Variante n. 01/2017
Tavola 8	Mappa della pianificazione comunale (MISURC) e stato di attuazione del P.R.G. vigente
Tavola 9	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 10	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)
Tavola 11	Carta del paesaggio
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 12	Carta del valore agricolo
Tavola 13	Carta della litologia
Tavola 14	Carta della geomorfologia
Tavola 15	Carta di uso del suolo
DdP: quadro strategico	

Fascicolo 9 Relazione illustrativa del Documento di Piano - Variante n. 02/2018

Fascicolo 10 Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante n. 02/2018

Fascicolo 11 Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2018

Fascicolo 12	Norme tecniche di tutela paesaggistica
Tavola 16	Carta del sistema della mobilità
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 02/2018
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 13	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Atlante 3	Analisi del centro storico: storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 4	Analisi delle cascine storiche: paesaggio agrario e dimore agricole
Fascicolo 14	Inventario dei vincoli monumentali, degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli paesaggistici
Tavole 19	Tessuto urbano consolidato
	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Tavola 19a	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte nord
Tavola 19b	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte sud
Tavola 20	Città storica e cascine storiche - Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Atlante 5	Tessuto urbano consolidato - Rilievo ecografico dello stato di fatto: tavole
Tavola 21a	Tessuto urbano: numero piani fuori terra
Tavola 21b	Tessuto urbano: destinazione d'uso prevalente
Tavola 21c	Tessuto urbano: morfologia degli edifici
Tavola 22a	Città storica e cascine storiche: numero piani fuori terra
Tavola 22b	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso prevalente
Tavola 22c	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso al piano terra
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: stato di conservazione
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: morfologia degli edifici

PdR: quadro strategico	
Fascicolo 15	Relazione illustrativa del Piano delle Regole
Fascicolo 16	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
Fascicolo 17	Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del P.G.T. - Variante n. 02/2018
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree: intero Comune - Variante n. 02/2018
Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Variante n. 02/2018
Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree: polo industriale- Variante n. 02/2018
Tavola 23c	Carta della disciplina delle aree: frazione Gnignano
Tavola 23d	Carta della disciplina delle aree: frazione Casatico - Variante n. 02/2018
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche- Variante n. 02/2018
Tavola 25	Carta di verifica della capacità insediativa - Variante n. 02/2018
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	Schede di valutazione dei servizi esistenti
Fascicolo 19	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante n. 02/2018
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante n. 02/2018
Tavola 27	Carta dei servizi: intero Comune - Variante n. 02/2018
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) - Variante n. 02/2018

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 21	Indicazioni per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)
Atlante 6	Indicazioni per il PUGSS: tavole
Tavola 29a	Il sistema della rete dell'acquedotto
Tavola 29b	Il sistema della rete fognaria
Tavola 29c	Il sistema del gas
Tavola 29d	Il sistema degli elettrodotti, degli oleodotti e degli ossigenodotti

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Fascicolo 1	Relazione tecnica
Tavola 1	Carta geolitologica, geomorfologica e pericolosità sismica
Tavola 2	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico
Tavola 3	Carta di caratterizzazione geotecnica, geopedologica
Tavola 4	Carta dei vincoli
Tavola 5	Carta di sintesi
Tavola 6	Carta di fattibilità

2. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
3. di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente:
 - entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.L.) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, affinché i cittadini, e chiunque altro ne abbia interesse) possano presentare eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - contemporaneamente al deposito trasmettano:

- a) alla Provincia di Pavia, per il parere di compatibilità al P.T.C.P., copia digitalizzata degli elaborati costituenti la variante al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi e la deliberazione adottata;
 - b) alla Regione Lombardia per la valutazione di compatibilità al P.T.R., ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005, copia digitalizzata degli elaborati costituenti la variante al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi e la deliberazione adottata
- raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, e si attivino per la sottoposizione della variante, al P.G.T., al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 13, commi 7 e seguenti della L.R. n. 12/2005;
4. di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della variante al P.G.T., troveranno applicazione le "misure di salvaguardia" in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ossia le norme più restrittive tra quelle del P.G.T. vigente e quelle della variante adottata;

Comune di Siziano

Art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Proposta di deliberazione relativa a:

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
DENOMINATA 'VARIANTE n. 02/2018' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005
n. 12 e s.m.i.

Ad iniziativa del Presidente e
di competenza del Consiglio Comunale

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in
ordine alla sua regolarità tecnica.

Siziano, li ____20/02/2018____

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 4 - Urbanistica, edilizia
privata, S.U.A.P.
F.to(MASSIMO MAURO BERTONI)**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole
in ordine alla sua regolarità tecnico-contabile / copertura finanziaria, con imputazione della spesa di
€ _____ sull'intervento _____
del bilancio competenza / residui.

Siziano, li _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Franca Cordani)**



Settore Affari Generali - Ufficio Segreteria Organi Istituzionali

Commissione Consiliare permanente "Territorio ed Ambiente"			
Consigliere	Carica	Presenti	Assenti
Elisa SCHIANO	Presidente	X	
Giuseppe DI LORENZO	Componente		X
Ennio LONGO	Componente	X	
Maria Rita CAVANI	Componente	X	
Andrea Ventrone	Vice Presidente	X	

Consiglio Comunale del 28/02/2018

formulazione parere del seguente ordine del giorno

- 2 ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DENOMINATA "VARIANTE N. 02/2018" AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I..

Riunione in data 23/02/2018 inizio h 18.15 fine h 19.00

La Commissione ha espresso il seguente parere:

- Consiglieri di minoranza si astengono

- Consiglieri di maggioranza: favorevole

Il consigliere Cavani richiede una Planimetria con l'evidenza dei confini delle aree oggetto della variante.

[Handwritten signatures]
Elisa Schiano
Giuseppe Di Lorenzo
Ennio Longo
Maria Rita Cavani
Andrea Ventrone



Siziano, li 28 febbraio 2018

Al Presidente del Consiglio Comunale

Con la presente, il gruppo dei consiglieri di Siziano Democratica dichiara che, anche in questa occasione, la documentazione relativa alla proposta di delibera in discussione in Consiglio comunale (in questo caso, la proposta di delibera n.37 del 17/02/2018 con oggetto "Adozione di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) denominata 'VARIANTE N. 02/2018' ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.") è mancante, nonostante la richiesta verbalizzata nella Commissione Ambiente e Territorio in data 23 febbraio u.s.

Quindi chiediamo di rinviare questo Consiglio comunale per esercitare al meglio il diritto all'informazione di tutti i Consiglieri comunali e poter esaminare con i dovuti tempi la documentazione.

Nel caso la nostra richiesta non venisse accolta, dichiariamo di non prendere parte alla votazione della delibera in discussione, non avendo potuto – come tutti i Consiglieri di questo Consiglio – maturare una ragionata e consapevole decisione a riguardo.

Ci riserviamo di presentare le osservazioni in merito all'oggetto nei termini previsti per legge, prima della APPROVAZIONE della variante n. 2/2018.

I Consiglieri del gruppo SIZIANO DEMOCRATICA

Maria Rita Cavani (capogruppo) *Maria Rita Cavani*
Claudio Pasi *Claudio Pasi*
Matteo Pedrazzoli *Matteo Pedrazzoli*
Andrea Ventrone *Andrea Ventrone*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Donatella Pumo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rocco Rossi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal - 9 MAR. 2018 al 24 MAR. 2018
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno - 4 APR. 2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)
- [N] Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li - 4 APR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Casa Comunale, li - 9 MAR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
